

## **CONTRATTO D'APPALTO**

**TRA**

**FONDAZIONE  
FASC – FONDO AGENTI SPEDIZIONIERI CORRIERI**

**E**

**XXX**

**INTERVENTO DI RIQUALIFICAZIONE E ADEGUAMENTO  
ALLA NORMATIVA ANTICENDIO**

**IMMOBILE IN MILANO - VIA TOMMASO GULLI 39**

## Indice

|                       |                                                                   |    |
|-----------------------|-------------------------------------------------------------------|----|
| ART. 1                | VALORE DELLE PREMESSE E DEGLI ALLEGATI .....                      | 4  |
| ART. 2                | DEFINIZIONI.....                                                  | 4  |
| ART. 3                | OGGETTO DEL CONTRATTO.....                                        | 5  |
| ART. 4                | CORRISPETTIVO .....                                               | 5  |
| ART. 5                | VARIAZIONI DEL PROGETTO E DEGLI ALTRI DOCUMENTI ESECUTIVI.....    | 6  |
| ART. 6                | CONSEGNA E DURATA DEI LAVORI – PENALI.....                        | 6  |
| ART. 7                | DISCIPLINA DEI SUBAPPALTI.....                                    | 6  |
| ART. 8                | ONERI ED OBBLIGHI DELLA COMMITTENTE.....                          | 7  |
| ART. 9                | ONERI ED OBBLIGHI DELL'APPALTATORE.....                           | 7  |
| ART. 10               | SICUREZZA E SALUTE DEI LAVORATORI .....                           | 8  |
| ART. 11               | NORME PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI .....                           | 8  |
| ART. 12               | NORME PER LA MISURAZIONE E VALUTAZIONE DEI LAVORI .....           | 9  |
| ART. 13               | DIREZIONE LAVORI .....                                            | 9  |
| ART. 14               | RAPPRESENTANTE DELL'APPALTATORE E RESPONSABILE DEL CANTIERE ..... | 9  |
| ART. 15               | COLLAUDO DELLE OPERE .....                                        | 9  |
| ART. 16               | PAGAMENTI E FATTURAZIONE .....                                    | 10 |
| ART. 17               | DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO – CESSIONE DEL CREDITO .....    | 11 |
| ART. 18               | RISOLUZIONE DEL CONTRATTO .....                                   | 11 |
| ART. 19               | ELENCO DEI PREZZI.....                                            | 12 |
| ART. 20               | MODIFICHE .....                                                   | 12 |
| ART. 21               | INVALIDITÀ PARZIALE .....                                         | 12 |
| ART. 22               | COMUNICAZIONI.....                                                | 12 |
| ART. 23               | FORO COMPETENTE .....                                             | 13 |
| ART. 24               | NORME DI RINVIO .....                                             | 13 |
| ELENCO ALLEGATI:..... |                                                                   | 13 |

## CONTRATTO D'APPALTO FRA

la Fondazione **Fondo Nazionale di Previdenza per i Lavoratori delle Imprese di Spedizione, Corrieri e delle Agenzie Marittime Raccomandatarie e Mediatori Marittimi**, con sigla **FASC – Fondo Agenti Spedizionieri Corrieri**, con sede legale in Milano, Via Tommaso Gulli 39, cap. 20147, Cod. Fisc. 80078850155, qui rappresentata dal **Dott. Francesco Nasso**, nato a Polistena (RC) il 04/08/1950, in qualità di Presidente, che nel seguito per brevità sarà denominata “**Committente**”,

- da una parte -

### E

**XXX** con sede Operativa in **XXX**, Via **XXX**, cap. **XXX**, iscritta al R.E.A. Reg. Imprese di **XXX** - n. **XXX**, Cod. Fisc. e Partita IVA **XXX**, qui rappresentata da **XXX**, nato a **XXX** (RE) il **XX/XX/XXXX**, in qualità di Legale rappresentante, che nel seguito per brevità sarà denominata “**Appaltatore**”,

- dall'altra -

(l'Appaltatore e la Committente sono di seguito collettivamente definiti “**Parti**” e, rispettivamente e singolarmente, “**Parte**”)

## PREMESSO CHE

- a) la Committente è proprietaria di **un immobile ad uso ufficio con annessa autorimessa interrata, sito in Milano, via Tommaso Gulli 39** (di seguito, l’ “**Immobile**”);
- b) l’Immobile necessita di interventi di riqualificazione e adeguamento alla normativa antincendio;
- c) la Fondazione FASC per l’affidamento di tali interventi ha indetto una gara ai sensi dell’art. 60 del Codice dei Contratti Pubblici (D.Lgs. 50/2016);
- d) detta gara è stata suddivisa in tre distinti lotti:
  - a. lotto 1 – “Lavori edili ed affini”
  - b. lotto 2 – “Impianti meccanici”
  - c. lotto 3 – “Impianti elettrici / speciali”
- e) l’impresa **XXXX** ha partecipato alla gara presentando entro il termine del 20 settembre 2018 regolare offerta in relazione al/ai lotto/i n. **XX**
- f) al termine della procedura di gara l’offerta dell’impresa **XXXX** è risultata aggiudicataria del/i lotto/i n. **XX**;
- g) relativamente a quanto indicato nella precedente premessa b), il Committente depositerà, entro e non oltre il **xx/xx/xxxx**, titolo abilitativo e/o le relative pratiche per l’ottenimento, dalle autorità competenti e/o da enti pubblici e da privati, dei permessi, certificati, licenze, autorizzazioni, servitù necessari per l’esecuzione di quelle opere e lavori ove per cui necessitino tali titoli abilitativi;
- h) la Committente intende assegnare all’Appaltatore l’esecuzione delle opere e dei lavori di cui al/i lotto/i n. **XX**;

- i) la Committente ha individuato quale Responsabile unico del Procedimento (di seguito, il “RUP”) il proprio Direttore Generale, **Dott. Paolo De Marcellis**, che per le questioni propriamente tecniche si avvale della collaborazione **Geom. Massimo Favalli**, referente tecnico per delega della Committente;
- j) il RUP ha verificato la sussistenza in capo all’Appaltatore dei requisiti generali e dei requisiti speciali previsti rispettivamente dagli articoli 5 e 6 del Bando di Gara;
- k) l’Appaltatore è iscritto presso la Camera di Commercio Industria Artigianato ed Agricoltura di **XXX** e risulta essere intestatario delle seguenti posizioni assicurative:
  - presso l’Istituto Nazionale della Previdenza Sociale - I.N.P.S. sede di **XXX** posizione nr. **XXX**;
  - presso l’Istituto Nazionale Assicurazione Infortuni sul lavoro - I.N.A.I.L. - sede di **XXX** posizione assicurativa n. **XXX**;

Tutto ciò premesso, si conviene e si stipula quanto segue:

## ART. 1 VALORE DELLE PREMESSE E DEGLI ALLEGATI.

- 1.1 Le premesse e gli allegati del presente contratto (il “Contratto”) formano parte integrante e sostanziale dello stesso e costituiscono volontà dichiarata delle Parti.

## ART. 2 DEFINIZIONI

- 2.1 Ai fini del presente Contratto, le espressioni di seguito elencate si intendono assumere il significato riportato di seguito, in corrispondenza di ciascuna di esse:

|                               |                                                                                                                                             |
|-------------------------------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|
| Appaltatore:                  | ha il significato di cui alla prima pagina del Contratto;                                                                                   |
| Certificato di Collaudo:      | ha il significato di cui all’art. 15.4 del Contratto;                                                                                       |
| Codice                        | ha il significato di Codice dei Contratti Pubblici (D.Lgs. 50/2016 e s.m.);                                                                 |
| Collaudo:                     | ha il significato di cui all’art. 15.3 del Contratto;                                                                                       |
| Committente:                  | ha il significato di cui alla prima pagina del Contratto;                                                                                   |
| Responsabile del procedimento | ha il significato di cui alla premessa “e” del Contratto;                                                                                   |
| Computo Metrico Estimativo:   | ha il significato di cui all’art. 3.2 del Contratto;                                                                                        |
| Coordinatore:                 | ha il significato di cui all’art. 10.1 del Contratto;                                                                                       |
| Corrispettivo:                | ha il significato di cui all’art. 4.1 del Contratto;                                                                                        |
| Data di Ultimazione Lavori:   | indica la data di sottoscrizione, da parte della Committente e dell’Appaltatore, del Prospetto SAL relativo all’ultima porzione dei Lavori; |
| Direttore Lavori:             | ha il significato di cui all’art. 13.1 del Contratto;                                                                                       |
| Disciplinare tecnico:         | ha il significato di cui all’art. 3.1 del Contratto;                                                                                        |
| Documenti Esecutivi:          | indica, collettivamente, i Lavori, le Specifiche Tecniche, il Progetto, il Computo Metrico Estimativo ed il Programma Lavori;               |
| PSC                           | ha il significato di cui all’art. 10.3;                                                                                                     |
| Immobile:                     | ha il significato di cui alla premessa “a” del Contratto;                                                                                   |
| Lavori:                       | ha il significato di cui all’art. 3.1 del Contratto;                                                                                        |
| Parte/i:                      | ha il significato di cui alla prima pagina del Contratto;                                                                                   |
| Penale:                       | ha il significato di cui all’art. 6.6 del Contratto;                                                                                        |
| Progetto:                     | ha il significato di cui all’art. 3.1 del Contratto;                                                                                        |
| Programma Lavori:             | ha il significato di cui all’art. 6.4 del Contratto;                                                                                        |
| Prospetto SAL:                | ha il significato di cui all’art. 12.1 del Contratto;                                                                                       |

|                                    |                                                             |
|------------------------------------|-------------------------------------------------------------|
| Quote SAL:                         | ha il significato di cui all'art. 16.2 (ii) del Contratto;  |
| Saldo                              | ha il significato di cui all'art. 16.2 (iii) del Contratto; |
| Specifiche Tecniche:               | ha il significato di cui all'art. 3.1 del Contratto;        |
| Termine di Consegna:               | ha il significato di cui all'art. 6.5 del Contratto;        |
| Termine di Ultimazione dei Lavori: | ha il significato di cui all'art. 6.5 del Contratto;        |
| Verbale Presa Consegna Spazi:      | ha il significato di cui all'art. 6.3 del Contratto.        |

### ART. 3 OGGETTO DEL CONTRATTO

- 3.1 La Committente affida all'Appaltatore, che accetta, l'incarico di eseguire, all'interno dell'Immobile, le opere relative al/i lotto/i **XX** ed elencate nell'**ALLEGATO 1** al Contratto (di seguito, i "**Relazione generale descrittiva**"). Le Parti si danno reciprocamente atto che i Lavori sono conformi al progetto contenuto nell'**ALLEGATO 2** al Contratto (di seguito, il "**Progetto**"), costituito dall'insieme della documentazione tecnica/descrittiva delle opere e degli elaborati grafici a corredo, nonché alle specifiche tecniche allegate al presente Contratto sub **ALLEGATO 3** (di seguito, le "**Disciplinare tecnico**").
- 3.2 La quantità e qualità dei materiali da utilizzarsi per l'esecuzione dei Lavori è stata concordata tra le Parti ed è specificamente indicata nel computo metrico estimativo contenuto nell'**ALLEGATO 4** al Contratto (di seguito, il "**Computo Metrico Estimativo**").
- 3.3 L'Appaltatore eseguirà i Lavori, in conformità al Progetto ed agli altri Documenti Esecutivi, come di seguito definiti, nonché secondo i termini e le condizioni previsti dal presente Contratto.

### ART. 4 CORRISPETTIVO

- 4.1 Il valore dell'appalto per l'esecuzione dei Lavori, comprensivo e compensativo anche di tutto quanto specificato all'art. 9.1 e di ogni altra prestazione indicata altrove nel presente Contratto e nei suoi Allegati come ivi ricompresa, escluso gli oneri della sicurezza è pari ad **Euro XXX (Euro XXX)** + IVA.. *(da indicarsi in relazione al/i lotto/i XXXXX aggiudicato/i).*
- 4.2 Ai sensi dell'art. 26, comma 5, del D. Lgs. n. 81/2008, le Parti quantificano i costi delle misure adottate per eliminare o, ove ciò non sia possibile, ridurre al minimo i rischi in materia di salute e sicurezza sul lavoro derivanti dalle interferenze delle lavorazioni in **Euro XXX (Euro XXX)**+ IVA. *(da indicarsi in relazione al/i lotto/i XXXXX aggiudicato/i).*
- 4.3 Le Parti si danno atto che il Corrispettivo sarà dato dalla somma del valore dell'appalto e dagli oneri della sicurezza (il "**Corrispettivo**").
- 4.4 I Lavori sono appaltati a corpo. Il corrispettivo resterà, dunque, invariato per tutta la durata del contratto, anche nei casi in cui, per effetto di circostanze imprevedibili, si siano verificati aumenti o diminuzioni del costo dei materiali o della mano d'opera, tali da determinare un aumento o una diminuzione dei costi per l'Appaltatore, fatto salvo quanto previsto dell'articolo 5 del presente contratto.
- 4.5 Nessun importo aggiuntivo viene previsto per le attività svolte in orario di chiusura (notte, festivi).

## **ART. 5 VARIAZIONI DEL PROGETTO E DEGLI ALTRI DOCUMENTI ESECUTIVI**

- 5.1 Per quanto riguarda eventuali variazioni del progetto e degli altri documenti esecutivi si richiama espressamente le disposizioni dell'art. 106 del Codice ed in particolare le fattispecie disciplinate dal primo comma lettera c) e dal secondo comma di tale articolo.

## **ART. 6 CONSEGNA E DURATA DEI LAVORI – PENALI**

- 6.1 La consegna del cantiere avverrà presso l'Immobile nel giorno e ora stabiliti dalla Committente.
- 6.2 Si precisa che l'immobile è in parte locato a Società terze e in parte è la sede della Committente, quindi l'Appaltatore è consapevole che durante l'esecuzione dei lavori può esservi nei locali la presenza di personale dipendente di dette Società o della Committente, o anche di terze persone.
- 6.3 All'atto della consegna del cantiere, le Parti stipuleranno un verbale di consegna (di seguito, il **“Verbale Presa Consegna Spazi”**).
- 6.4 I tempi di esecuzione dei Lavori sono indicati nell'**ALLEGATO 5** al presente Contratto (di seguito, il **“Cronoprogramma”**) nel rispetto di quanto contenuto nella relazione generale descrittiva e nel piano di sicurezza e di coordinamento;
- 6.5 In ogni caso, il tempo utile per dare ultimati i Lavori sarà di giorni **150** (centocinquanta) naturali successivi e continui decorrenti dalla data di **Inizio Lavori identificata al XX/XX/XXXX con termine e non oltre il XX/XX/XXXX** (di seguito il **“Termine di Ultimazione dei Lavori”**).
- 6.6 In caso di mancato rispetto del Termine di Ultimazione dei Lavori, qualora la Committente non abbia usufruito della facoltà di risolvere il Contratto, l'Appaltatore, ai sensi dell'art. 113-bis secondo comma, del Codice, corrisponderà alla Committente una penale giornaliera pari all'1 per mille dell'ammontare netto contrattuale, per ogni giorno di ritardo rispetto al Termine di Ultimazione dei Lavori, fino alla concorrenza massima, per l'insieme dei ritardi nei quali sarà incorso, del **10% (dieci per cento)** del Corrispettivo (di seguito, la **“Penale”**).
- 6.7 Qualora le Parti concordassero di prorogare il Termine di Ultimazione dei Lavori, l'Appaltatore sarà passibile di Penale soltanto a decorrere dallo scadere della relativa proroga del Termine di Ultimazione dei Lavori.
- 6.8 L'importo della Penale sarà dedotto dalle Quote SAL (come di seguito definite) relative ai Prospetti SAL (come di seguito definiti) sottoscritti dopo il Termine di Ultimazione dei Lavori, nonché dal Saldo (come di seguito definito). Qualora l'importo complessivo della Penale eccedesse la somma di tutte le Quote SAL e del Saldo, l'Appaltatore corrisponderà alla Committente un importo pari all'eccedenza rispetto alle stesse Quote SAL ed al Saldo.

## **ART. 7 DISCIPLINA DEI SUBAPPALTI**

- 7.1 L'Appaltatore, in conformità al bando di gara e a quanto previsto dall'art. 105 del Codice, per quanto riguarda i subappalti si attiene a quanto indicato nella propria offerta, avvalendosi dei subappaltatori nella stessa indicati che, come previsto dal bando, di gara devono possedere i requisiti previsti dall'art. 80 del Codice.

- 7.2 Qualora per ragioni di forza maggiore l'Appaltatore avesse la necessità di variare le imprese subappaltatrici, precedentemente indicate, dovrà preventivamente acquisire il consenso formale del RUP e le nuove imprese subappaltatrici dovranno comunque possedere i requisiti generali previsti dall'art. 80 del Codice e dichiararli mediante la presentazione di un proprio DGUE, da compilare nelle parti pertinenti, nonché di una dichiarazione integrativa nei termini indicati dal bando di gara.
- 7.3 Il contraente principale è responsabile in via esclusiva nei confronti della stazione appaltante. L'aggiudicatario è responsabile in solido con il subappaltatore dell'adempimento degli obblighi retributivi e contributivi, comprese le quote di trattamento di fine rapporto e i premi assicurativi, dovuti ai lavoratori in relazione al periodo di esecuzione del contratto di appalto, ai sensi dell'articolo 29 del decreto legislativo 10 settembre 2003, n. 276 e dell'art. 1676 cod. civ. Sono fatte salve le ipotesi nelle quali l'appaltatore è liberato dalla responsabilità solidale previste dall'art. 105, comma 13, lettere a) e c), del Decreto legislativo 18 aprile 2016 n. 50.

## **ART. 8 ONERI ED OBBLIGHI DELLA COMMITTENTE**

8.1 Sono a carico della Committente:

- a) le spese relative ai documenti contabili inerenti ai Lavori, lo svolgimento delle pratiche e le spese per l'ottenimento, dalle autorità competenti e/o da enti pubblici e da privati, dei permessi, certificati, licenze, autorizzazioni, servitù, allacci alle forniture (ivi inclusi i relativi costi), ecc., necessari per la costruzione e l'esercizio delle opere permanenti e/o degli impianti permanenti;
- b) autorizzazioni e concessioni amministrative, ad esclusione degli oneri per l'autorizzazione all'occupazione del suolo pubblico per l'installazione di ponteggi e di altri apprestamenti per la sicurezza, di competenza dell'Appaltatore;
- c) promuovere la cooperazione ed il coordinamento di cui all'art. 26, comma 2, del D. Lgs. n. 81/2008.

## **ART. 9 ONERI ED OBBLIGHI DELL'APPALTATORE**

- 9.1 Sono a carico dell'Appaltatore, e quindi da considerarsi compresi nell'Appalto e remunerati con il Corrispettivo, gli oneri e obblighi di seguito riportati, per i quali non spetterà quindi all'Appaltatore altro compenso rispetto al Corrispettivo, qualora l'ammontare dell'Appalto subisca diminuzioni o aumenti.
- a) Spese contrattuali  
Tutte le spese contrattuali, gli oneri fiscali quali imposte e tasse, ivi comprese quelle di registro ove dovute, relative alla stipulazione del contratto;
  - b) Garanzia definitiva  
All'atto della sottoscrizione del presente contratto l'Appaltatore presenta la garanzia definitiva calcolata sull'importo contrattuale, secondo le misure e le modalità previste dall'art. 103 del Codice; contestualmente viene svincolata la garanzia provvisoria ai sensi dell'art. 93, commi 6 e 9 del Codice;
  - c) Assicurazioni  
L'Appaltatore, ai sensi dell'art. 103, comma 7, del Codice, è obbligato a costituire e consegnare alla Committente, almeno dieci giorni prima della consegna dei lavori, una polizza assicurativa, con una impresa di assicurazione di primaria importanza, a copertura di eventuali danni che possa subire la Committente a causa del danneggiamento o della distruzione totale o parziale di impianti ed opere, anche preesistenti, verificatisi nel corso dell'esecuzione dei lavori, nonché a copertura della responsabilità civile per danni causati a terzi nel corso dell'esecuzione dei lavori con il massimale di € 5.000.000,00 (cinquemilioni/00);

d) Pulizia e ripristini

L'Appaltatore ha l'onere di provvedere alla pulizia periodica dei materiali di risulta, da effettuarsi almeno una volta al giorno, che tutte le imprese operanti nel cantiere avranno l'obbligo di raccogliere dalle proprie aree di lavoro verso luoghi predefiniti;

e) Permessi e Autorizzazioni per eventuale occupazione del suolo pubblico.

oltre a quanto più specificatamente indicato nel capitolato generale all'art. 5.

## ART. 10 SICUREZZA E SALUTE DEI LAVORATORI

- 10.1 Il coordinamento della sicurezza in fase di progettazione è affidato dalla Committente all'Arch. Alberto Porro iscritto all'ordine degli architetti della Provincia di Torino al n° 2117 che elegge domicilio presso lo studio in Torino, Corso Vittorio Emanuele II n. 59, tel. 3357218853, E-mail: studio@albertoporro.it – pec: alberto.porro@architettitorinopec.it e di seguito denominato “Coordinatore Pro”.
- 10.2 Il coordinamento della sicurezza in fase di esecuzione è affidato dalla Committente a XXX iscritto all'ordine degli XXX della Provincia di XXX n° XXX che elegge domicilio presso lo studio XXX in XXX, Via XXX, tel. XXX, E-mail XXX e di seguito denominato “Coordinatore Ese”.
- 10.3 Ai sensi dell'art. 26, comma 3, del D. Lgs. n. 81/2008, la Committente ha predisposto il **Piano di Sicurezza e Coordinamento** (di seguito “PSC”), relativo alle misure adottate per eliminare o ridurre al minimo i rischi da interferenze, di cui all'**ALLEGATO 6**.
- 10.4 L'Appaltatore si obbliga a rispettare e ad attuare il Piano Operativo di Sicurezza (POS), dal medesimo predisposto, che sarà presentato entro e non oltre l'inizio delle attività di cantiere, come meglio specificato nel capitolato generale d'appalto all'art. 7, e nel quale sono contenute le iniziative che l'Appaltatore adotterà per la preparazione e lo svolgimento dei Lavori nonché per la sensibilizzazione dei lavoratori ferma restando, in ogni caso, l'osservanza di quanto previsto in merito dal PSC relativo ai Lavori, predisposto dalla Committente.

## ART. 11 NORME PER L'ESECUZIONE DEI LAVORI

- 11.1 I Lavori dovranno essere eseguiti in conformità con le migliori regole dell'arte, essere rispondenti alle condizioni del Contratto e dei Documenti Esecutivi, rispettare tutte le norme di legge attualmente in vigore.
- 11.2 L'Appaltatore ha la piena responsabilità dell'esecuzione dei Lavori appaltati e delle opere realizzate. Pertanto, tutti gli oneri derivanti da eventuali errori nella esecuzione dei Lavori saranno a totale carico dell'Appaltatore.
- 11.3 Alla Committente è riconosciuta la facoltà di provvedere a mezzo di propri incaricati agli opportuni controlli nel corso dei Lavori, anche in relazione al tipo ed alla qualità dei materiali impiegati, nonché alle modalità di esecuzione, con riferimento ai termini ed alle condizioni del presente Contratto e come definito nel disciplinare tecnico e elaborati allegati.

## **ART. 12 NORME PER LA MISURAZIONE E VALUTAZIONE DEI LAVORI**

- 12.1 Durante il periodo intercorrente tra la stipula del Contratto ed il Termine di Ultimazione dei Lavori, le Parti s'impegnano, entro il **quinto** giorno d'ogni mese, ad accertare lo stato d'avanzamento dei Lavori eseguiti nel mese precedente attraverso la sottoscrizione di un documento, redatto dall'Appaltatore, secondo lo schema di cui all'**ALLEGATO 7** (di seguito il "**Prospetto SAL**").
- 12.2 La valorizzazione dei singoli stati di avanzamento lavori (S.A.L.) sarà effettuata sulla base delle percentuali convenzionali di incidenza delle singole lavorazioni indicate nel Computo Metrico Estimativo, indicando, per ogni lavorazione, la percentuale corrispondente al lavoro effettivamente eseguito.
- 12.3 Gli eventuali lavori "in variante", concordati dalle Parti successivamente alla stipula del Contratto e non contemplati nei Documenti Esecutivi, saranno rilevati e classificati sul cantiere in contraddittorio man mano che verranno effettuati, e remunerati di conseguenza.
- 12.4 Con la sottoscrizione del Prospetto SAL relativo all'ultima porzione dei Lavori, la Committente attesta la corretta e puntuale ultimazione dei Lavori da parte dell'Appaltatore anche ai fini di quanto previsto dall'art. 6.6 del Contratto.
- 12.5 Ogni SAL verrà predisposto dall'Appaltatore e verificato dalla Direzione Lavori che redigerà il certificato di autorizzazione al pagamento, da sottoporre al benestare del RUP.

## **ART. 13 DIREZIONE LAVORI**

- 13.1 La direzione lavori generale viene affidata dalla Committente a **XXX**, iscritto all'Albo degli **XXX** della Provincia di **XXX** al n° **XXX**, che elegge domicilio presso **XXX** - in **XXX**, Via **XXX**, tel. **XXX**, E-mail **XXX**, (di seguito, il "**Direttore Lavori**").

## **ART. 14 RAPPRESENTANTE DELL'APPALTATORE E RESPONSABILE DEL CANTIERE**

- 14.1 La direzione tecnica di cantiere dell'Appaltatore dovrà essere formata da:
- responsabile della sicurezza;
  - rappresentante dell'Appaltatore in cantiere;
  - direttore di cantiere.
- 14.2 L'Appaltatore sarà rappresentato, ad ogni effetto, nei suoi rapporti con la Committente e con il Direttore Lavori, dal sig. **XXX**, che sarà investito di ogni potere per impegnare l'Appaltatore stesso.
- 14.3 L'Appaltatore elegge domicilio, per tutti gli effetti del Contratto, nei propri uffici in **XXX**, Via **XXX**.

## **ART. 15 COLLAUDO DELLE OPERE**

- 15.1 Alla Data di Ultimazione Lavori, l'Appaltatore sgombererà il cantiere di quanto ivi presente di sua proprietà e/o che sia stato utilizzato dall'Appaltatore a qualsiasi titolo per l'esecuzione dei Lavori, lasciando i locali ben sistemati, puliti, privi di opere provvisorie e pronti per l'uso.

- 15.2 La visita di collaudo finale da parte della Committente dovrà avvenire entro 30 giorni dalla fine dei lavori.
- 15.3 Il collaudo dei Lavori (di seguito, il “**Collaudo**”) verrà effettuato secondo quanto previsto dal capitolato generale d'appalto e comprenderà una verifica qualitativa e quantitativa di tutto ciò che è stato eseguito allo scopo di accertare lo stato di fatto dei Lavori, la buona esecuzione degli stessi in conformità con il Contratto, i Documenti Esecutivi e le norme tecniche.
- 15.4 In caso di esito positivo del Collaudo, l'Appaltatore e la Committente sottoscriveranno un certificato di Collaudo redatto secondo lo schema di cui all'**ALLEGATO 8** (di seguito, il “**Certificato di Collaudo**”) entro 10 (dieci) giorni naturali dalla data in cui il Collaudo sarà stato eseguito.
- 15.5 Entro la data del collaudo l'Appaltatore dovrà provvedere alla consegna di tutta la documentazione tecnica (Dichiarazioni di conformità impianti, Dichiarazioni di corretta posa, libretti di manutenzione ed uso degli impianti, ecc.)

## **ART. 16 PAGAMENTI E FATTURAZIONE**

- 16.1 Il contratto di appalto è soggetto agli obblighi in tema di tracciabilità dei flussi finanziari di cui alla Legge 13 agosto 2010, n. 136.
- 16.2 Il Corrispettivo sarà corrisposto dalla Committente all'Appaltatore con le seguenti modalità:
- (i) l'importo pari al **XX % (XXX per cento)** del Corrispettivo, al netto della ritenuta del 10% a titolo di garanzia, viene fatturato contestualmente all'inizio dei lavori;
  - (ii) l'importo pari al **XX % (XXX per cento)** del Corrispettivo, al netto della ritenuta del 10% a titolo di garanzia, verrà fatturato nel periodo intercorrente tra la data di sottoscrizione del Contratto e la Data di Ultimazione Lavori in quote mensili di importo variabile secondo quanto indicato nell'art. 16.3 del Contratto (di seguito, le “**Quote SAL**”);
  - (iii) l'importo pari al **10% (dieci per cento)** del Corrispettivo relativo all'importo di ritenuta a garanzia sarà fatturato dall'Appaltatore a seguito dell'esito positivo del collaudo finale (di seguito, il “**Saldo**”).
- 16.3 L'importo delle Quote SAL sarà commisurato alla corrispondente porzione dei Lavori, la cui esecuzione sarà stata di volta in volta accertata sottoscrivendo i relativi Prospetti SAL. L'emissione certificato di autorizzazione al pagamento ad opera della Direzione Lavori e approvato dal RUP darà diritto alla fatturazione della relativa Quota SAL, che sarà pagata a 60 (sessanta) giorni fine mese data fattura.
- 16.4 In caso di mancato rispetto del termine di pagamento di qualsivoglia importo dovuto dalla Committente all'Appaltatore ai sensi del presente Contratto e dei precedenti commi 16.2 e 16.3, ivi incluso il mancato rispetto del termine di pagamento di una o più Quote SAL, il Committente deve all'Appaltatore, senza necessità di costituzione in mora gli interessi di legge al tasso legale.
- 16.5 Gli interessi decorrono, automaticamente, dal giorno successivo alla scadenza del relativo termine per il pagamento.

- 16.6 La Fondazione FASC, ai sensi del Decreto Ministeriale n. 55 del 3 aprile 2013, è soggetta a ricevere le fatture esclusivamente in formato elettronico, secondo le modalità previste dal citato decreto ministeriale e dai relativi allegati; tutti i pagamenti, pertanto, verranno effettuati esclusivamente dietro presentazione di regolari fatture in formato elettronico pervenute attraverso il Sistema di Interscambio (SDI), intestate ed inviate a:
- Denominazione ente: **Fondo Nazionale di Previdenza per i Lavoratori delle Imprese di Spedizione Corrieri e delle Agenzie Marittime Raccomandatarie e Mediatori Marittimi**
  - Acronimo: **FASC**
  - Codice fiscale: **80078850155**
  - Nome ufficio ricevente: **CONTABILITÀ**
  - Codice univoco dell'ufficio: **6RJU1V**

#### **ART. 17 DIVIETO DI CESSIONE DEL CONTRATTO – CESSIONE DEL CREDITO**

- 17.1 Fatte salve le vicende soggettive dell'esecutore del contratto, disciplinate all'art. 106 comma 1 lett. d) n. 2 del Codice, è fatto divieto all'Appaltatore di cedere il presente contratto, a pena di nullità della cessione stessa. Per tutto quanto non previsto si applicano le disposizioni di cui all'art. 106 del Codice.
- 17.2 L'Appaltatore può cedere i crediti derivanti dal contratto con le modalità espresse all'art. 106 co.13 del Codice. Le cessioni dei crediti devono essere stipulate mediante atto pubblico o scrittura privata autenticata e devono essere notificate alla Committente. Si applicano le disposizioni di cui alla l. n. 52/1991. E' fatto, altresì, divieto all'Appaltatore di conferire, in qualsiasi forma, procure all'incasso.
- 17.3 L'Appaltatore, in caso di cessione dei crediti, si impegna a comunicare il CIG n. **XXXXXX** al cessionario, eventualmente anche nell'atto di cessione, affinché lo stesso venga riportato sugli strumenti di pagamento utilizzati. Il cessionario è tenuto ad utilizzare conti correnti dedicati nonché ad anticipare i pagamenti all'Appaltatore, mediante bonifico bancario o postale, sui conti correnti dedicati dell'Appaltatore medesimo, riportando il CIG.
- 17.4 In caso di inosservanza da parte dell'Appaltatore agli obblighi di cui al presente articolo, fermo restando il diritto della Committente al risarcimento del danno, il presente contratto si intende risolto di diritto.

#### **ART. 18 RISOLUZIONE DEL CONTRATTO**

- 18.1 La violazione delle seguenti clausole del Contratto costituisce grave inadempimento, che determina la risoluzione del Contratto a norma dell'art. 1456 del codice civile:
- ART. 6 (Consegna e durata dei Lavori – Penali);
  - ART. 8 (Oneri ed Obblighi della Committente);
  - ART. 9 (Oneri ed Obblighi dell'Appaltatore);
  - ART. 11 (Norme per l'Esecuzione dei Lavori);
  - ART. 16 (Pagamenti e Fatturazione).
  - ART. 17 (Divieto di cessione del contratto – cessione del credito)

## **ART. 19 ELENCO DEI PREZZI**

- 19.1 I prezzi, in base ai quali saranno pagati i lavori affidati con il presente Contratto e con i quali si intendono compresi e compensati tutti gli oneri previsti a carico dell'Appaltatore, sono quelli determinati nell'offerta economica presentata dall'Appaltatore.

## **ART. 20 MODIFICHE**

- 19.2 Qualsiasi modifica o patto aggiuntivo al presente Contratto ed ai relativi Allegati dovranno essere concordate per iscritto tra entrambe le Parti.

## **ART. 21 INVALIDITÀ PARZIALE**

- 20.1 L'invalidità o l'inefficacia di qualsiasi norma del presente Contratto, o di parte di essa, non comporta l'invalidità o inefficacia della parte rimanente. Le Parti convengono sin d'ora di negoziare in buona fede al fine di sostituire detta norma invalida o inefficace con altra norma valida ed efficace che realizzi nella maggiore misura possibile le intenzioni perseguite dalle Parti con la norma invalida o inefficace.

## **ART. 22 COMUNICAZIONI**

- 22.1 Ogni notifica o comunicazione che sia prevista o richiesta dal presente Contratto deve essere eseguita per iscritto tramite PEC agli indirizzi di seguito indicati:

- (i) alla Committente:

Fondazione FASC – Fondo Agenti Spedizionieri Corrieri  
Via Gulli, 39 - 20147 Milano

PEC: [fasc@registerpec.it](mailto:fasc@registerpec.it)

Alla cortese Att.ne

**Responsabile Unico del Procedimento**  
**Dott. Paolo De Marcellis**

- (ii) all'Appaltatore:

**XXX**

Via **XXX**.

cap. **XXX - XXX**

PEC: **XXX**

Alla cortese attenzione

**Responsabile della Commessa**

**Sig. XXX**

## **ART. 23 FORO COMPETENTE**

23.1 Tutte le controversie tra la Committente e l'Appaltatore relative al Contratto, comprese quelle inerenti alla validità, interpretazione, esecuzione e risoluzione, sono deferite alla competenza esclusiva del Foro di Milano.

## **ART. 24 NORME DI RINVIO**

24.1 Per quanto non espressamente previsto nel presente Contratto valgono, in quanto applicabili, le norme di Codice dei contratti pubblici (D.Lgs. 50/2016).

## **ELENCO ALLEGATI:**

- Allegato 1 - Relazione generale descrittiva
- Allegato 2 – Progetto
- Allegato 3 - Disciplinare tecnico
- Allegato 4 - Computo Metrico Estimativo
- Allegato 5 – Cronoprogramma
- Allegato 6 – Piano di sicurezza e coordinamento
- Allegato 7 – Schema prospetto SAL
- Allegato 8 – Schema certificato di collaudo

Milano, **XX XXXXXXXXXXXX** 2018

Letto, approvato e sottoscritto.

**La Committente**

**Fondazione FASC**

---

(timbro)  
(firma)

**L'Appaltatore**

**XXX**

\_\_\_\_\_

(timbro)

(firma)

Si approvano specificamente, ai sensi e per gli effetti di cui agli artt. 1341 e 1342 c.c. le seguenti clausole:

- Art. 4                corrispettivo
- Art. 5                variazioni del progetto e degli altri documenti esecutivi
- Art. 6                consegna e durata dei lavori – penali
- Art. 16               pagamenti e fatturazione
- Art. 18               risoluzione del contratto
- Art. 24               Foro competente

Milano, **XX/XX/XXXX**

**La Committente**

**FONDAZIONE FASC**

\_\_\_\_\_

(timbro)

(firma)

**L'Appaltatore**

**XXXX**

\_\_\_\_\_

(timbro)

(firma)

Ente Appaltante: FONDAZIONE FASC

Lavori: INTERVENTI DI RIQUALIFICAZIONE ED ADEGUAMENTO ALLA NORMATIVA ANTINCENDIO

Cantiere: VIA TOMMASO GULLI 39 - 20147 - MILANO

Impresa:

CERTIFICATO n. \_\_\_\_\_ dei lavori eseguiti alla data \_\_\_\_\_

| STATO DEI PAGAMENTI |            |         | Visto il contratto con il quale è stata affidata alla predetta impresa l'esecuzione dei suindicati lavori per l'aggiudicata somma di<br>€ - |     |     |  |
|---------------------|------------|---------|---------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------------|-----|-----|--|
| n.ro                | data       | importo |                                                                                                                                             |     |     |  |
|                     |            | € -     | Risultando dalla contabilità fino ad oggi i seguenti conteggi:                                                                              |     |     |  |
|                     | 27/08/2018 | € -     |                                                                                                                                             |     |     |  |
|                     |            |         | <b>AMMONTARE DEI LAVORI</b>                                                                                                                 |     |     |  |
|                     |            |         | Importo lavori ad oggi                                                                                                                      | € - | € - |  |
|                     |            |         | Totale generale                                                                                                                             |     |     |  |
|                     |            |         | <b>RITENUTE CONTRATTUALI</b>                                                                                                                |     |     |  |
|                     |            |         |                                                                                                                                             |     |     |  |
|                     |            |         | Ritenuta a garanzia 10,0%                                                                                                                   | € - | € - |  |
|                     |            |         |                                                                                                                                             | € - | € - |  |
|                     |            |         | Totale delle ritenute € € -                                                                                                                 |     |     |  |
|                     |            |         | Rimane l'ammontare netto di € € -                                                                                                           |     |     |  |
|                     |            |         | Dedotti i precedenti acconti di complessive € € -                                                                                           |     |     |  |
|                     |            |         | Rimane il credito dell' Impresa di € € -                                                                                                    |     |     |  |
|                     | Totale     | € -     |                                                                                                                                             |     |     |  |

SI CERTIFICA

che ai termini dell'art. 16 del Contratto di appalto, si può pagare all'Impresa la somma di € \_\_\_\_\_ -

Milano, li \_\_\_\_\_

L'IMPRESA \_\_\_\_\_

IL RUP \_\_\_\_\_

IL DIRETTORE DEI LAVORI \_\_\_\_\_

## CERTIFICATO DI COLLAUDO

La Committente e l'Appaltatore dichiarano di avere eseguito, in contraddittorio fra loro, un completa verifica qualitativa e quantitativa di tutto ciò che è stato eseguito dall'Appaltatore in forza del contratto di appalto stipulato in data ..... (il "Contratto").

Tutti i termini indicati nel presente certificato con la lettera maiuscola hanno lo stesso significato loro attribuito nel Contratto.

Le Parti hanno, pertanto, accertato lo stato di fatto dei Lavori, verificando se questi ultimi siano stati eseguiti in conformità con il Contratto, il Progetto e i Documenti Esecutivi, nel loro complesso ed in ogni loro parte, e ciò mediante tutti gli opportuni controlli, prove e verifiche.

All'esito delle suddette verifiche, la Committente dichiara:

- ☐ che il Collaudo si è concluso con esito positivo, e che essa accetta senza riserve i Lavori e tutte le opere eseguite dall'Appaltatore.
- ☐ di aver eseguito il Collaudo e di accettare i Lavori e le opere eseguite dall'Appaltatore, fatta eccezione per le seguenti riserve:

.....  
.....  
.....  
.....  
.....  
.....

Milano, .....

La Committente

Timbro e firma

L'Appaltatore

Timbro e firma